

Annexure B

CERTIFICATE OF LAND

File No.

Date :

Certified that the land measuring **19728.4 Sqmt.** is owned by the **Murti Mandir Shri Kailadevi Ji** by way of **Trust deed** (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned from to).

It is further certified that owner of the land belongs to **Murti Mandir Shri Kailadevi Ji** and land is used as educational institute **Shri Kailadevi Mandir Senior Secondary School, bargama road, Kailadevi, Dist. Karauli** fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of forever years from to

SL	Particulars	Details
1.	Plot No. (s)/Survey No. (s)/Khasra No. (s)/Khata No. (s)/Khatauni No. (s)	2523&2524
2.	Name of Street/village, Sub Division, District and State	Bargama road, Kailadevi Dist. Karauli State - Rajasthan

It is certified that the said entire and comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **Shri Kailadevi Mandir Senior Secondary School, bargama road, Kailadevi, Dist. Karauli** (Name of the School with name of street, village, sub-division and district) run by name of **Shri Kailadevi Temple Trust** (Society/Trust/Company under Section 8 of companies Act. 2013) is located on the said plot of land.

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **19728.4 Sqmt.** (area of land in square meters) situated in **2523&2524** (Plot No.(s)/Survey No.(s)/Khasra No.(s)) at **Bargama Road, Kailadevi, Dist. Karauli State Rajasthan** (name of street/village, sub division, district and state) and hounded as follows:

North ख.ने. 2529 → सुरेन्द्रगिरी-पेता राशगिरी वेत्रेय
East ख.ने. 2525 → जंगीय हव सुसा वेत्रेय ख.ने. 2524
West सरगमा गाँव रज्जा: —
South ✓ ख.ने. 2527/3 → गुनाकरि व. वेत्रेय

DM/ ADM/ SDM/ TEHSILDAR/ NAIB TEHSILDAR/ REGISTRAR/ SUB. REGISTRAR/ EQUIVALENT LAND AUTHORITY

(Signature)
20/9/2025
राजराज मंडिर
प. क. नापवी

(Stand and signature of the land authority)

(Name of Officer)

(Name of District)

*The filled up to certificate should be either in Hindi or English. If it is issued in vernacular language, translated notarized version in English be uploaded along with the original vernacular certificate as a single pdf.

संवत् : २०८४-२०८५

क्षेत्रफल हेक्टेयर में

जिला : कन्नौज
वास्तविक संवत् : २०८४

दिनांक : २६/०३/२०१२

खेवट (खतोनी)

नया

पुराना

भूमि धारकों के नाम

काश्तकार का नाम, पिता तथा नाती का निवास स्थान, पता सहित तथा कृषि काल

खसरा नं.

होमफल

भूमि वर्गीकरण

सिंचाई के साधन

देय दर

नया १

२५६

२५५

राजग मन्जार

श्री मादर की कुलडी जी देवता जी
संवेद्यत (जति)

२५२३

७-०५

बराही-२ ७-०५

०-१०

२५२५

०-११

बराही-२ ०-११

०-१०

२५५५

७-०५

बराही-१ ३-०५

१-६५

२५५६

७-००

बराही-१ ५-००

१-६५

२५५७

३-१५

बराही-१ ३-१५

१-६५

२५५८

७-१९

बराही-१ ३-१९

१-६५

कुल व्यसरा

कुल होमफल

भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल

२६

७-१५

बराही-१ ५-०९

बराही-२ ७-१६

सत्यप्रतीक्षी

P-३५६ ९२२ १५०९ २५/२/१३

R. D. Singh

अधीक्षक

२५/२/१३

कार्यालय सहायक अभियन्ता सार्वजनिक निर्माण विभाग उपखण्ड कैलादेवी

प्रमाणंक 15

दिनांक 18-4-17

प्रमाणिका
आर्किटेक्चरल ड्राइंग उच्च आदमक
विभाग क माउन्ट

विषय :- भवन उपादेयता प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि विद्यमान

विभाग क माउन्ट के भवन का निरीक्षण कनिष्ठ अभियन्ता सावित्री अनुमान उपखण्ड कैलादेवी द्वारा

दिनांक 18-4-17 को निरीक्षण क किया गया है। इसकी रिपोर्ट के अनुसार भवन संलग्न नक्शे

के मुताबिक भवन सुरक्षित है। वर्ष 2017-18 को हिए भवन उपादेयता प्रमाण पत्र जारी किया जाता

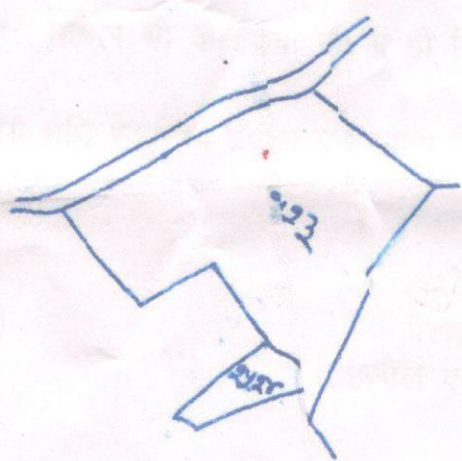
है।

सहायक अभियन्ता
सावित्री उपखण्ड कैलादेवी
जिला-कैलासी (सदर)

1

245-9123

5



आल सिनेचका P-35 922 पर 161
21/2/13

21/2/13

R. J. J. J. J.

G. J. J. J. J.

21/2/13

दिनांक:

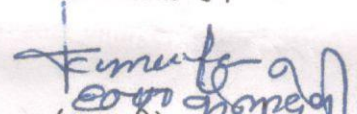
—: विद्यालय भूमि स्वामित्व प्रमाण-पत्र :—

प्रमाणित किया जाता है कि वर्तमान राजस्व रिकार्ड के अनुसार खसरा नम्बर 2523 रकबा 7 बीघा 5 बिस्वा वाके ग्राम कैलादेवी, मूर्ति मन्दिर श्री कैलादेवी जी के स्वामित्व व कब्जे की स्थित है तथा इसी भूमि में ट्रस्ट मूर्ति मन्दिर श्री कैलादेवी जी द्वारा एक विद्यालय भवन का निर्माण करवाया गया था, जिसमें ट्रस्ट मूर्ति मन्दिर श्री कैलादेवी जी द्वारा ही जनहित में माध्यमिक शिक्षा बोर्ड राजस्थान, अजमेर से मान्यता प्राप्त एक विद्यालय अजनाम "श्री कैलादेवी मन्दिर उच्च माध्यमिक विद्यालय, कैलादेवी" के नाम से संचालित किया जा रहा है। यानि उक्त भूमि, भवन एवं विद्यालय का स्वामित्व केवल ट्रस्ट मूर्ति मन्दिर श्री कैलादेवी जी में ही निहित है।

अतः यह विद्यालय भूमि स्वामित्व प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

संलग्न:-

उक्त खसरा नम्बर का
राजस्व रिकार्ड जमाबन्दी
संलग्न है।


(पटवारी)
9/6/15

पटवार क्षेत्र कैलादेवी
तहसील एवं जिला करौली (राज0)

जिला : करौली



Resolution

It is hereby Resolved in meeting dated 22 August 2025 to clarify further charitable purposes mentioned in Clause No 3. It will provide better clarity for achieving the objects and utilization of the funds thereof.

1. That I Krishna Chandra Pal S/o Surendra Pal was appointed Trustee of the Mandir Shree Madan Mohan ji And Kaila Devi ji Temple Trusts vide Supplementary Trust Deed dated 27.09.1983, registered with the Sub-Registrar, Karauli, and was vested with all the responsibilities, duties and powers as provided for in the Original Trust Deed Dated 21.12.1961 and the Supplementary Deeds dated 15.05.1972.
2. That I am the Sole Trustee and Managing Trustee of the Mandir Shree Madan Mohan ji And Kaila Devi ji Temple Trusts and have been managing the affairs of the Trusts.
3. That the Trust Deeds (including the Supplementary Trust Deeds herein above mentioned) permitted usage and application of the Trust Funds; including income as well as Corpus thereof; for all the objects being religious or charitable permitted under the Income Tax Act, 1961 and also specifically further laid down separately the following

Krishna Chandra Pal.

*उप पंजीयक
करौली*



Print Date: 9/27/2025 11:50:15 AM

Presentation Endorsement

आज दिनांक 27 माह 09 सन् 2025 को 10:56 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHAN CHANDRA PAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURENDRA
PAL

उम्र 72 वर्ष, जाति 0-RAJPOOT , व्यवसाय Other
निवासी House No.: 0, Colony: KARAU LI , Area: KARAU LI , City:
KARAU LI , Pin code: 322241, District: KAROLI, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

Krishna Chandra Pal
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501183002985

[Signature]
हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KAROU LI

Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to
transfer of interest in any property

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 9/27/2025 11:50:15 AM

रसीद नं.	202502183003053
दिनांक	27-09-2025
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	0
कुल योग	1150

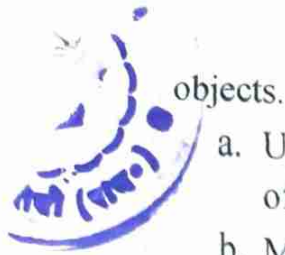
202501183002985

[Signature]
उप पंजीयक, KAROU LI

Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to
transfer of interest in any property

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 111205741 ₹ 1150



objects.

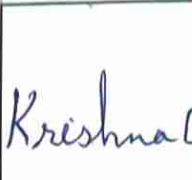
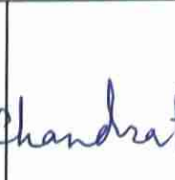
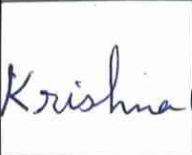

- a. Upkeep and maintenance of the Temples, Bhog Raj and worship of Deities
 - b. Management and repairs of the properties.
 - c. New constructions and development of the immovable properties
 - d. Purchase of jewelry and other articles for the Deities.
 - e. Religious purposes in connection with the said Temples.
 - f. Medical relief for general public
 - g. Such religious and charitable purposes and within such territories and subject to such terms, conditions and limitations, if any, as laid down under the Income Tax Act.
4. That in exercise of my powers and duties as Trustee of the Mandir Shree Madan Mohan ji And Shri Kaila Devi ji Temple Trusts, and in accordance with objects stated in point no 3 above the Trust Funds have been utilized and continue to be utilized towards the following Charitable activities all of which are part of the objects of the existing trust deeds.
- a. Upkeep and maintenance of the Temples, Bhog Raj and worship of Deities Mandir Shree Madan Mohan ji And Shri Kailadevi ji all incidental activities thereto .
 - b. Construction and Running of Educational Institutions such as secondary and higher education, Technical institute, Skill development programs etc. at District Karauli for children belonging to the economically backward families in and around Kailadevi And Karauli.
 - c. Provision of Medical Relief by organizing Dispensary and Medical checkup camps In Kailadevi And District Karauli.
 - d. Construction of Hospital In District Karauli for providing medical services in Kailadevi And District Karauli.
 - e. Maintenance, upkeep, re-development of the Heritage properties owned by the Trusts.

Krishna Chandra Pal.

उप पंजीयक
कटीसी

Endorsement of Execution






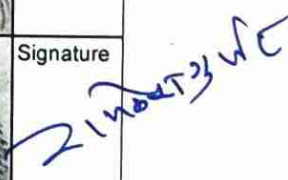
Print Date: 9/27/2025 11:50:15 AM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री TRUSTEE OF THE MADAN MOHAN JI AND KAILA DEVI TEMPLE TRUST , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NOT AVAILABLE , व्यवसाय Otherजाति 0-A House No.: 0, Colony: KARAU LI, Area: KARAU LI , City: KARAU LI, Pin code: 322241, District: KAROLI, State: RAJASTHAN			Executant Age : 32 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री KRISHAN CHANDRA PAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURENDRA PAL , व्यवसाय Otherजाति 0-RAJPOOT House No.: 0, Colony: KARAU LI, Area: KARAU LI, City: KARAU LI, Pin code: 322241, District: KAROLI, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 72 Signature :

ने लेख्यपत्र Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to transfer of interest in any property को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 0/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL LAL SHARMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAMPRASAD SHARMA जाति BRAHMIN Age: 65 Add: House No.: 0, Colony: KARAU LI, Area: KARAU LI , City: KARAU LI, Pin code: 322241, District: KAROLI, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMKESH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATUR SINGH GURJAR जाति GURJAR Age: 39 Add: House No.: 0, Colony: RAMPUR , Area: RAMPUR , City: KARAU LI, Pin code: 322241, District: KAROLI, State: RAJASTHAN			Signature 

202501183002985

उप पंजीयक, KAROU LI

Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to transfer of interest in any property



- f. Construction and maintenance of lodging facilities for devotees of Shree Madan Mohan ji And Shri Kaila Devi ji at subsidized rates and also free of charge.
- g. Maintenance, upgradation and upkeep of the various Trust properties.
- h. Extending facilities for pilgrims visiting the Temples.

5. That no part of the Trust Funds has been utilized for any activities other than Charitable or religious purposes and all activities so undertaken are under the Authority or and in accordance with the Trust Deed.

Witness

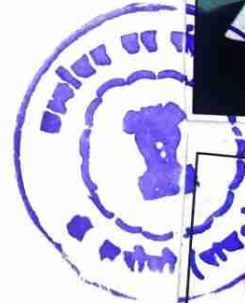
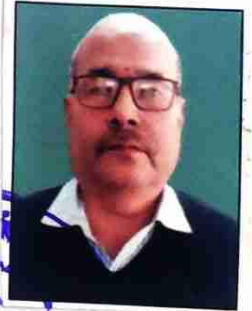
1- Gopal Lal Sharma Age 65 Years
S/o Shri Ramprasad Sharma Karauli
Aadhaar No. 2519 4774 1431

2- Ramkesh Age 39 Years
S/o Latur Singh Gurjar Rampur Karauli
Aadhaar No. 3088 3060 2819

Krishna Chandra Pal.

Sole Trustee

Shree madan mohan ji And
Shri Kailadevi ji Temple Trust
Karauli (Raj)



उप पंजीयक
करोली



Under 54 Endorsement

Print Date: 9/27/2025 11:50:15 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 0 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 200, सरचार्ज राशि 150 कुल रु 850 रसीद संख्या 202502183003053 दिनांक 27-09-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501183002985

उप पंजीयक, KAROULI

Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to transfer of interest in any property

Registration Endorsement

Print Date: 9/27/2025 11:50:15 AM

आज दिनांक 27/09/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 347 में
पृष्ठ संख्या 199 क्रम संख्या 202503183102355 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1381 के
पृष्ठ संख्या 97 से 112 पर चस्पा किया गया।

202501183002985

उप पंजीयक, KAROULI

Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to transfer of interest in any property

Under 88 Endorsement

Print Date: 9/27/2025 11:50:15 AM

मैंने पूर्णतया संतोष कर लिया है कि
इस लेख्य पत्र का श्री TRUSTEE OF THE MADAN MOHAN JI AND KAILA DEVI TEMPLE TRUST
के द्वारा अपने सरकारी रूप से निष्पादित
किया है। उन्हे उपस्थिति एवं हस्ताक्षरों
से दृष्टिक्षेप किया जाता है तथा इस लेखपत्र
को पंजीयन के लिए स्वीकृत किया जाता है।

202501183002985

उप पंजीयक, KAROULI

Supplementary Deed -(i) for correction of clerical errors or to make amendments not amounting to transfer of interest in any property

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR, KAROLI

Fee Receipt

Appendix I- Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 27-09-2025 10:59 AM

Fee Receipt No	: 202502183003053	Receipt Date	: 27/09/2025
Name	: TRUSTEE OF THE MADAN MOHAN JI AND KAILA DEVI TEMPLE TRUST,	Document S. No.	: 202501183002985
Address	: 0 ,KARALI ,KARALI ,KAROLI		
Document Type	: Supplementary Deed/Correction Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
Site Inspection Fees	: 0	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1150
		Total Amount	: ₹ 1150

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 111205741 ₹ 1150

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



e-Challan
Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

0111205741



Payment Date: 26/09/2025 17:22:50

Office Name: Karauli Sub Registrar
Location: KAROLI
Period: 01/04/2025-To-31/03/2026



S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	50.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	50.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	50.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	200.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	500.00

Commission(-):

0.00

Total/NetAmount:

1150.00

One Thousand One Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: KRISHAN CHANDRA PAL S/O SURENDRA PAL
Pan No.(If Applicable):
Address:KARAULI

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): KARAULI(322241)

Remarks:

Payment Details:

Bank: Central Bank Of India
Date: 26/09/2025 17:22:50

Challan No. - 0

Bank CIN No: CBIN11120574126092025

Refrence No: 206373630

Computer generated copy on : 26/09/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

KrishnaChandraPal.

विद्यालय का नाम :- श्री कैलादेवी मन्दिर उच्च माध्यमिक विद्यालय, कैलादेवी


समिति का नाम :- श्री मदन मोहन जी कैलादेवी जी टेम्पल ट्रस्ट, करौली

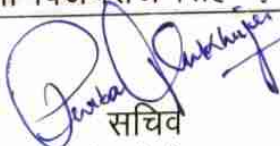
रजिस्ट्रेशन क्रमांक :- 401


समिति का बैंक खाता संख्या :- 41270100003658

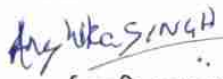
IFSC Code :- BARB0BRGBXX

क्र.सं.	पद	नाम	पता	मोबाईल नं०
1	अध्यक्ष	आदरणीय दरबार साहब श्री कृष्णचन्द्र पाल जी	भँवर विलास पैलेस करौली	9414062591
2	कार्यकारी अध्यक्ष	युवरानी श्रीमती अंशिका कुमारी जी	भँवर विलास पैलेस, करौली	9950927581
3	व्यवस्थापक	श्री किशन पाल जादौन (कार्यकारी अधिकारी)	कैलादेवी	9413051292
4	सचिव	श्रीमती पूर्वा मुखर्जी (प्रधानाचार्या)	कैलादेवी	9123065744
5	कोषाध्यक्ष	श्री धीरेन्द्र सिंह (विद्यालय कनिष्ठ लिपिक)	कैलादेवी	9782379899
6	सदस्य	श्री जितेन्द्र सिंह चौहान (लेखाधिकारी)	कैलादेवी	9413504022
7	सदस्य	श्री गोविन्द सिंह सैंगर पुत्र श्री आत्मानन्द सिंह सैंगर	करौली	9414486484
8	सदस्य	श्रीमती खुशबू सैंगर पत्नि श्री रणजीत सिंह जादौन	करौली	9414486484
9	सदस्य	श्रीमती सुधा सिंह पत्नि श्री संतोष कुमार सिंह एडवोकेट	करौली	9414986155
10	सदस्य	श्री प्रकाश चन्द शर्मा जती जी	करौली	9461315008
11	सदस्य	श्री भूपेन्द्र पाल	करौली	9252162525
12	सदस्य	डॉ० श्री पुष्पेन्द्र नाथ शर्मा	करौली	9414272048
13	सदस्य	श्री शिवनाथ सिंह जादौन	करौली	9983363287
14	सदस्य	डॉ० मनमोहन शर्मा	करौली	8279274364
15	सदस्य	श्री विजयराज सिंह	कैलादेवी	9057514498



कोषाध्यक्ष
श्री कैलादेवी ट्रस्ट
विद्यालय, कैलादेवी


सचिव
श्री कैलादेवी ट्रस्ट
विद्यालय, कैलादेवी


व्यवस्थापक
श्री कैलादेवी ट्रस्ट
विद्यालय, कैलादेवी


कार्यकारी अध्यक्ष
श्री कैलादेवी ट्रस्ट
विद्यालय, कैलादेवी

५ भाँकु - 135 दिनांक 13.5.2025

C.B.

जिला शिक्षा अधिकारी
मुख्यालय माध्यमिक करौली